

2025年9月25日

日神管財株式会社

次世代型解錠ソリューション「Pabbit」 日神管財の管理物件で導入を決定

この度、日神管財株式会社（以下「日神管財」）は、アイホン株式会社（以下「アイホン」）と株式会社 PacPort（以下「PacPort」）が共同開発した次世代型解錠ソリューション「Pabbit」を、当社が管理するマンションにおいて導入を決定いたしました。

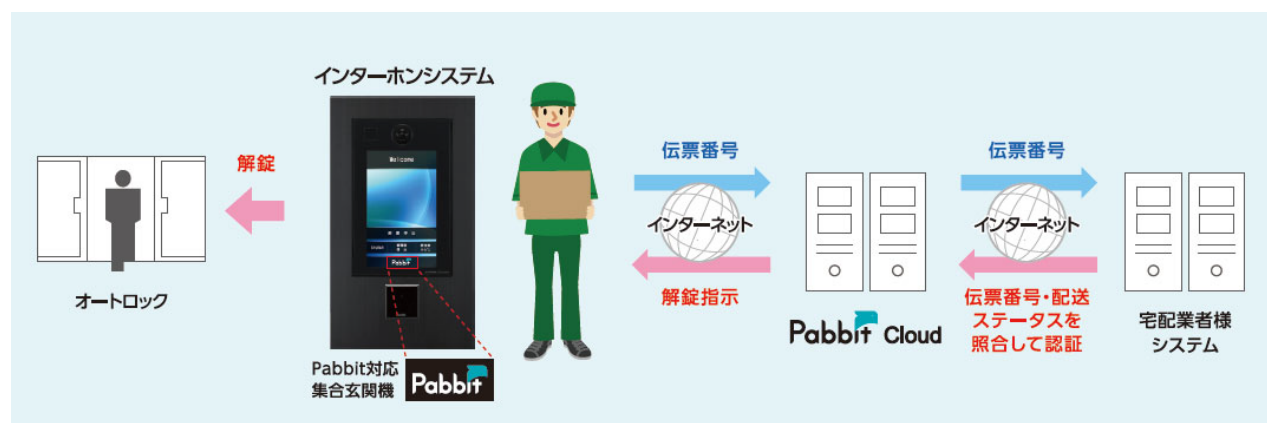
EC 市場が拡大していく中、物流業界における輸送力不足や、CO2 排出量増加による環境負荷は社会問題となっています。「Pabbit」を導入することにより、これらの社会問題解決へ貢献するとともに、オートロックマンションで今までできなかった「置き配」の選択肢を居住者様にご提供いたします。日神管財では分譲・賃貸を問わず、既に首都圏中心の管理物件における 1,000 住戸以上で「Pabbit」を導入しております。今後も導入を進め、マンションの利便性の向上を図ってまいります。

■Pabbit とは

アイホンの集合住宅向けインターホンシステム「dearis」「PATMOα」の集合玄関機に、PacPort のセキュアなクラウドソリューションを搭載した「Pabbit」は、伝票番号や荷物情報等を解錠キーとしてオートロックを解錠し、住戸前まで荷物をお届けすることが可能となる次世代型解錠ソリューションです。居住者様が不在の時でも指定配送業者は荷物をお届けすることが可能となるため、再配達削減に大きく貢献するソリューションとして不動産業界や物流業界から注目を集めています。

■Pabbit の仕組み

集合住宅用インターホンシステム dearis・PATMOα に搭載した「Pabbit」は、伝票番号や荷物情報を宅配業者様のシステムと照合して認証。荷物が配達中の場合のみオートロックを解錠する仕組みです。



企業からのコメント

■アイホン広報担当者コメント

「Pabbit」は荷物の再配達問題と付随する社会課題の解決の一助となるため、またオートロックマンションの居住者様が抱える荷物の受け取りに関する悩みを解決するために、宅配事業者様と連携しサービスを拡充してまいりました。この度日神管財様の管理物件で幅広く「Pabbit」をご活用いただくことによって、宅配業者様、マンション居住者様双方により多くの付加価値をご提供いたします。

日神管財株式会社について

私たち日神管財は、住宅を通してお客様の幸福を願うという企業理念のもと、より高い評価と信頼をいただけるよう、オーナー様や管理組合様などお客様のニーズに応えた快適な住環境造りを提案する企業です。

本社：東京都新宿区新宿五丁目 8 番 1 号 日神ビル

設立：1987 年 8 月 20 日

代表：代表取締役社長 島田 克美

URL：<https://www.nisshinkanzai.co.jp/>

関連企業のご紹介

アイホン株式会社について

アイホン株式会社は、住宅向けインターホン・ドアホン、オフィス・工場向け各種通話機器、医療・福祉施設向けナースコールなどの製造販売するメーカーです。

本社：愛知県名古屋市中区新栄町一丁目 1 番 明治安田生命名古屋ビル 10 階

設立：1959 年 3 月 16 日（創立 1948 年 6 月 1 日）

代表：代表取締役社長 鈴木 富雄

URL：<https://www.aiphone.co.jp/>

株式会社 PacPort について

株式会社 PacPort は、2018 年 5 月に日本で設立され、「課題先進国・日本発のラストワンマイルソリューションを世界へ」をミッションに、先端 IT 技術で宅配業界の人手不足や再配達問題の緩和に取り組むベンチャー企業です。

本社：東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 3F 0 Club

設立：2018 年 5 月 18 日

代表：代表取締役社長 沈 燁（シェン・イエ）

HP：<https://pacport.co.jp>

Facebook：<https://www.facebook.com/PacPort.JP/>