

管理費等の支払いに関する確約書（記入例）

パレステージ○○○○管理組合（マンション名）理事長 殿

区分所有者と支払者は、以上のマンションの管理費等の支払いにつき、下記のとおり確約します。

記

支払内容 : 管理費・インターネット使用料

支払開始時期 : 2021年 5月分 から

支払方法 : 口座振替 ・ 振込（請求書発行依頼※初回のみ）

注意点：口座振替を希望の場合、前月 20 日までに管理会社に到着が必要となり、それ以前については、区分所有者から口座振替します。

上記マンションの管理費等の支払いは、区分所有者が支払うべきものですが、上記記載の支払開始時期より区分所有者に代わって支払者が連帯債務者として管理組合に納入するものとします。

ただし、これによって区分所有者が支払義務を免れるものではなく、支払者が支払を怠った場合には、速やかに区分所有者がこれを支払うことを確約します。

205号室

【区分所有者】 氏 名 日神 太郎 印 電 話 03-5360-2081

住 所 〒000-0000 東京都新宿区新宿五丁目8番1号

【支払者】 氏 名 日神 花子 印 電 話 03-1234-5678

住 所 〒000-0000 神奈川県横浜市中区弁天通二丁目26番2

※この届はマンション管理運営の目的に限定、使用される。

管理会社 使用欄		
検 査	入 力	受 領

管理費等の支払いに関する確約書

管理組合 (マンション名) 理事長 殿

区分所有者と支払者は、以上のマンションの管理費等の支払いにつき、下記のとおり確約します。

記

支払内容 : _____

支払開始時期 : _____ 年 _____ 月分 から

支払方法 : 口座振替 ・ 振込 (請求書発行依頼) _____

注意点：口座振替を希望の場合、前月 20 日までに管理会社に到着が必要となり、それ以前については、区分所有者から口座振替します。

上記マンションの管理費等の支払いは、区分所有者が支払うべきものですが、上記記載の支払開始時期より区分所有者に代わって支払者が連帯債務者として管理組合に納入するものとします。

ただし、これによって区分所有者が支払義務を免れるものではなく、支払者が支払を怠った場合には、速やかに区分所有者がこれを支払うことを確約します。

_____ 号室

【区分所有者】 氏 名 _____ 印 電 話 _____

住 所 〒 _____ - _____

【支払者】 氏 名 _____ 印 電 話 _____

住 所 〒 _____ - _____

※この届はマンション管理運営の目的に限定、使用される。

管理会社 使用欄		
検 査	入 力	受 領

個人情報の取扱いに関するご説明

お客様の住所、氏名等の「個人情報」「特定個人情報」につきまして、その取扱い及び保護等について個人情報の保護に関する法律・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律の規定に基づき次のとおりご説明申し上げます。

1. 事業者の名称	日神管財株式会社(個人情報取扱事業者)
2. 個人情報の利用目的 「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」を番号法と言う。	<p>弊社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 弊社がお客様との間で締結した契約業務履行のため ② 緊急時の連絡 ③ 弊社発行の広報誌等送付 ④ 弊社各種サービスのご案内(不動産の賃貸・流通の仲介、不動産の管理、不動産の売買・賃貸、不動産の修繕・改修工事・企画コンサルティング・その他付帯業務) ⑤ 特定個人情報では、番号法の定める各事項 ⑥ 業務の履行のため不明所有者確認・住所確認・連絡先確認等 ⑦ お問い合わせに対応するため
3. 個人情報の第三者への提供 目的 : 提供する個人情報の項目 : 提供の手段又は方法 : 提供を受ける者 :	<p>契約に定める業務を履行するため</p> <p>目的達成のために必要な範囲で弊社で取得している個人情報</p> <p>目的達成のために適切な方法 (電話・FAX・電子メール・紙媒体による個人情報 対人口答 その他適切な方法)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① マンション管理組合 ・ ご家族様 ② 業務委託先 (給水設備点検業者・建物修繕業者・駐車場施設保守業者・損害保険会社、調査会社、電気設備工事業者・清掃業者・その他の業務委託先等へ提供致します。) ③ 本人から委託をうけた不動産仲介会社 ④ 警察・裁判所・医療機関・税務署その他法令で提供が容認されている者(特定個人情報を含む)
4. 個人情報の委託 (特定個人情報を含む)	<p>家賃・管理費等の口座振替金融機関 ・ 口座振替代行会社 弊社のコンピューターの保守委託会社 弊社の賃貸管理・建物管理・マンション会計のシステムソフトウェア利用契約会社 運送会社・廃棄業者 個人情報の取扱いに関する契約 : 秘密保持契約締結済み</p>
5. 個人情報に関するお問い合わせ窓口 (特定個人情報を含む) 開示対象個人情報の開示について 開示対象個人情報の訂正・追加・削除について 開示を求める方法	<p>個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談についての窓口は下記のとおりです。</p> <p>〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号 日神ビル 日神管財株式会社 総務部 総務課 TEL:03-5360-2082 FAX:03-5360-2045 URL: https://www.nisshinkanzai.co.jp/company/contact_form.html</p> <p>* お問い合わせフォームのお問い合わせ項目はその他を選択して下さい。</p> <p>書面様式は、住所、氏名、電話番号、求める内容、目的をA4版程度の紙に記載して下さい。弊社へお届け以外の住所へ返送が必要な場合には、運転免許証・健康保険証等の身分証明書、代理人の方は代理権を証明する書状を添付して下さい。電話・FAX・電子メール・URL 等の場合には、弊社に登録されている本人情報と照合する方法により本人確認とさせていただきます。</p> <p>開示を求める際の費用は1件1,000円です。郵送の場合切手を同封して下さい。</p> <p>特別費用が必要な場合は事前連絡いたします。</p>
6. 本人が個人情報を与えることの任意性及び与えなかった場合に本人に生じる結果	<p>弊社に対して個人情報を提供されることは任意です。</p> <p>しかしながら、ご記入頂けなかった項目の内容次第では、弊社から連絡を差し上げられない等の不利益が生じる場合がございます。</p>

2021年5月1日 改訂

私は上記説明に同意致します。

年 月 日 氏名

印

個人情報の取扱いに関するご説明

お客様の住所、氏名等の「個人情報」「特定個人情報」につきまして、その取扱い及び保護等について個人情報の保護に関する法律・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律の規定に基づき次のとおりご説明申し上げます。

1. 事業者の名称	日神管財株式会社(個人情報取扱事業者)
2. 個人情報の利用目的 「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」を番号法と言う。	<p>弊社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑧ 弊社がお客様との間で締結した契約業務履行のため ⑨ 緊急時の連絡 ⑩ 弊社発行の広報誌等送付 ⑪ 弊社各種サービスのご案内(不動産の賃貸・流通の仲介、不動産の管理、不動産の売買・賃貸、不動産の修繕・改修工事・企画コンサルティング・その他付帯業務) ⑫ 特定個人情報では、番号法の定める各事項 ⑬ 業務の履行のため不明所有者確認・住所確認・連絡先確認等 ⑭ お問い合わせに対応するため
3. 個人情報の第三者への提供 目的 : 提供する個人情報の項目 : 提供の手段又は方法 : 提供を受ける者 :	<p>契約に定める業務を履行するため</p> <p>目的達成のために必要な範囲で弊社で取得している個人情報</p> <p>目的達成のために適切な方法 (電話・FAX・電子メール・紙媒体による個人情報 対人口答 その他適切な方法)</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑤ マンション管理組合 ・ ご家族様 ⑥ 業務委託先 (給水設備点検業者・建物修繕業者・駐車場施設保守業者・損害保険会社、調査会社、電気設備工事業者・清掃業者・その他の業務委託先等へ提供致します。) ⑦ 本人から委託をうけた不動産仲介会社 ⑧ 警察・裁判所・医療機関・税務署その他法令で提供が容認されている者(特定個人情報を含む)
4. 個人情報の委託 (特定個人情報を含む)	<p>家賃・管理費等の口座振替金融機関 ・ 口座振替代行会社 弊社のコンピューターの保守委託会社 弊社の賃貸管理・建物管理・マンション会計のシステムソフトウェア利用契約会社 運送会社・廃棄業者 個人情報の取扱いに関する契約 : 秘密保持契約締結済み</p>
5. 個人情報に関するお問い合わせ窓口 (特定個人情報を含む) 開示対象個人情報の開示について 開示対象個人情報の訂正・追加・削除について 開示を求める方法	<p>個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談についての窓口は下記のとおりです。</p> <p>〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号 日神ビル 日神管財株式会社 総務部 総務課 TEL:03-5360-2082 FAX:03-5360-2045 URL: https://www.nisshinkanzai.co.jp/company/contact_form.html</p> <p>* お問い合わせフォームのお問い合わせ項目はその他を選択して下さい。</p> <p>書面様式は、住所、氏名、電話番号、求める内容、目的をA4版程度の紙に記載して下さい。弊社へお届け以外の住所へ返送が必要な場合には、運転免許証・健康保険証等の身分証明書、代理人の方は代理権を証明する書状を添付して下さい。電話・FAX・電子メール・URL 等の場合には、弊社に登録されている本人情報と照合する方法により本人確認とさせていただきます。</p> <p>開示を求める際の費用は1件1,000円です。郵送の場合切手を同封して下さい。</p> <p>特別費用が必要な場合は事前連絡いたします。</p>
6. 本人が個人情報を与えることの任意性及び与えなかった場合に本人に生じる結果	<p>弊社に対して個人情報を提供されることは任意です。</p> <p>しかしながら、ご記入頂けなかった項目の内容次第では、弊社から連絡を差し上げられない等の不利益が生じる場合がございます。</p>