

区分所有者変更届（記入例）

パレステージ〇〇〇〇 管理組合（マンション名）理事長 殿

この度、〇〇〇号室の区分所有者名義を変更しましたのでお届けします。

なお、私は新組合員に管理規約及び使用細則等を確かに継承し、新組合員に同管理規約及び使用細則等を全て承諾のうえ名義変更することを約束いたします。

記

1. 所有者名義変更日 2024年 12月 25日

2. 管理費等負担区分 2025年 3月分より新組合員

※決済月と翌々月分までご精算ください。

※本届は決済月の翌月20日までに管理会社へ到着するようお送りください。

※新組合員の口座振替が初回負担月に間に合わない場合、振込のご案内をお送りいたします。

3. 新組合員の居住の有無（該当先の□にチェック☑してください。）

☐居住 入居予定日 年 月 日

☒非居住 賃貸管理委託先 会社名 〇〇〇〇不動産(株)

電 話 03-5360-2081 担 当 者 山田 太郎

4. 管理費等の支払い方法（チェック☑してください。） ☒口座振替 ☐振込（請求書の発行は、初回のみ）

※管理費負担開始については【旧組合員】・【新組合員】合意の上、署名捺印をいたします。

【旧組合員】 氏 名 日神 太郎 電 話 03-5360-2081

住 所 〒000-0000 東京都新宿区新宿五丁目8番1号

【新組合員】 フリガナ キムラ ハナコ

氏 名 木村 花子 電 話 090-1234-5678

住 所 〒000-0000 神奈川県横浜市中区弁天通二丁目26番2

E-mail 〇〇〇〇〇〇@gmail.com

勤務先名 〇〇〇〇証券(株) 電 話 03-1234-5678

※書類送付先（※自宅以外に送付をご希望の場合は、ご記入ください）

送付先名 〇〇〇〇証券(株)

住 所 〒000-0000 電 話 03-1234-5678

5. 相続または旧組合員で当マンションへ継続して居住する場合の有料施設の使用有無
（該当者のみチェック☑してください。）

☐使用継続 ☒解約希望（日神管財ホームページより解約届をダウンロードし、ご提出ください。）

6. 売買仲介不動産会社 電 話 担 当 者

注意点

競売・相続での変更の場合は、新区分所有者のみ記載し、保管金受証書（競売）・登記簿謄本のコピー（相続）を添付してください。

日本以外への送付は行えません。

この届はマンション管理運営の目的に限定、使用されます。

管理会社 使用欄

検 査	入 力	受 領
-----	-----	-----

送付先

〒160-8411 東京都新宿区新宿5-8-1 日神管財株式会社 経理部 経理課行

年 月 日

区分所有者変更届

管理組合（マンション名）理事長 殿

この度、_____号室の区分所有者名義を変更しましたのでお届けします。

なお、私は新組合員に管理規約及び使用細則等を確かに継承し、新組合員に同管理規約及び使用細則等を全て承諾のうえ名義変更することを約束いたします。

記

1. 所有者名義変更日 _____年 _____月 _____日

2. 管理費等負担区分 _____年 _____月分より新組合員

※決済月と翌々月分までご精算ください。

※本届は決済月の翌月 20 日までに管理会社へ到着するようお送りください。

※新組合員の口座振替が初回負担月に間に合わない場合、振込のご案内をお送りいたします。

3. 新組合員の居住の有無（該当先の□にチェック☑してください。）

☐居住 入居予定日 _____年 _____月 _____日

☐非居住 賃貸管理委託先 会社名 _____

電 話 _____ 担 当 者 _____

4. 管理費等の支払い方法（チェック☑してください。） ☐口座振替 ☐振込 （請求書の発行は、初回のみ）

※管理費負担開始については【旧組合員】・【新組合員】合意の上、署名捺印をいたします。

【旧組合員】 氏 名 _____ 印 電 話 _____

住 所 〒 _____ - _____

【新組合員】 フリガナ _____

氏 名 _____ 印 電 話 _____

住 所 〒 _____ - _____

E-mail _____

勤務先名 _____ 電 話 _____

※書類送付先（※自宅以外に送付をご希望の場合は、ご記入ください）

送付先名 _____

住 所 〒 _____ 電 話 _____

5. 相続または旧組合員で当マンションへ継続して居住する場合の有料施設の使用有無
（該当者のみチェック☑してください。）

☐使用継続 ☐解約希望（日神管財ホームページより解約届をダウンロードし、ご提出ください。）

6. 売買仲介不動産会社 _____ 電 話 _____ 担 当 者 _____

注意点

競売・相続での変更の場合は、新区分所有者のみ記載し、保管金受証書(競売)・登記簿謄本のコピー(相続)を添付してください。

日本以外への送付は行えません。

この届はマンション管理運営の目的に限定、使用されます。

送付先

〒160-8411 東京都新宿区新宿 5-8-1 日神管財株式会社 経理部 経理課行

管理会社 使用欄

検 査	入 力	受 領
-----	-----	-----

--	--	--

個人情報の取扱いに関するご説明

お客様の住所、氏名等の「個人情報」「特定個人情報」につきまして、その取扱い及び保護等について個人情報の保護に関する法律・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律の規定に基づき次のとおりご説明申し上げます。

1. 事業者の名称	日神管財株式会社(個人情報取扱事業者) 代表取締役 島田 克美
2. 個人情報の利用目的 「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」を番号法と言う。	弊社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。 ① 弊社がお客様との間で締結した契約業務履行のため ② 緊急時の連絡 ③ 弊社発行の広報誌等送付 ④ 弊社各種サービスのご案内(不動産の賃貸・流通の仲介、不動産の管理、不動産の売買・賃貸、不動産の修繕・改修工事・企画コンサルティング・その他付帯業務) ⑤ 特定個人情報では、番号法の定める各事項 ⑥ 業務の履行のため不明所有者確認・住所確認・連絡先確認等 ⑦ お問い合わせに対応するため
3. 個人情報の第三者への提供 目的 : 提供する個人情報の項目 : 提供の手段又は方法 : 提供を受ける者 :	契約に定める業務を履行するため 目的達成のために必要な範囲で弊社で取得している個人情報 目的達成のために適切な方法 (電話・FAX・電子メール・紙媒体による個人情報 対人口答 その他適切な方法) ① マンション管理組合 ・ ご家族様 ② 業務委託先 (給水設備点検業者・建物修繕業者・駐車場施設保守業者・損害保険会社、調査会社、電気設備工事業者・清掃業者・その他の業務委託先等へ提供致します。) ③ 本人から委託をうけた不動産仲介会社 ④ 警察・裁判所・医療機関・税務署その他法令で提供が容認されている者(特定個人情報を含む)
4. 個人情報の委託 (特定個人情報を含む)	家賃・管理費等の口座振替金融機関 ・ 口座振替代行会社 弊社のコンピューターの保守委託会社 弊社の賃貸管理・建物管理・マンション会計のシステムソフトウェア利用契約会社 運送会社・廃棄業者 個人情報の取扱いに関する契約 : 秘密保持契約締結済み
5. 個人情報に関するお問い合わせ窓口 (特定個人情報を含む) 開示対象個人情報の開示について 個人情報の訂正・追加・削除等について 開示等を求める方法	個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談に關しての窓口は下記のとおりです。 〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号 日神ビル 日神管財株式会社 総務部 総務課 TEL:03-5360-2082 FAX:03-5360-2045 URL: https://www.nisshinkanzai.co.jp/company/contact_form.html * お問い合わせフォームのお問い合わせ項目はその他を選択して下さい。 書面様式は、住所、氏名、電話番号、求める内容、目的をA4版程度の紙に記載して下さい。弊社へお届け以外の住所へ返送が必要の場合には、運転免許証・健康保険証・等の身分証明書、代理人の方は代理権を証明する書状を添付して下さい。電話・FAX・電子メール・URL 等の場合には、弊社に登録されている本人情報と照合する方法により本人確認とさせていただきます。 当社は、電磁的記録(PDF)を電子メールに添付して送信する方法又は書面の交付による方法で開示を行います。 電磁的記録での開示を指定される場合はその旨ご指定のうえ、受信メールアドレスをお知らせください。電磁的記録による開示を指定された場合であっても、当該方法による開示が困難である場合は、書面の交付による方法で開示いたします。尚、開示に当たらない当社からの回答又は連絡は、当社が選択する任意の通知方法で行います。 開示を求める際の費用は1件1,000円です。郵送の場合切手を同封して下さい。 特別費用が必要な場合は事前連絡いたします。
6. 本人が個人情報を与えることの任意性及び与えなかった場合に本人に生じる結果	弊社に対して個人情報を提供されることは任意です。 しかしながら、ご記入頂けなかった項目の内容次第では、弊社から連絡を差し上げられない等の不利益が生じる場合がございます。

2022年4月1日 改訂

私は上記説明に同意致します。

年 月 日 氏名

印

個人情報の取扱いに関するご説明

お客様の住所、氏名等の「個人情報」「特定個人情報」につきまして、その取扱い及び保護等について個人情報の保護に関する法律・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律の規定に基づき次のとおりご説明申し上げます。

1. 事業者の名称	日神管財株式会社(個人情報取扱事業者) 代表取締役 島田 克美
2. 個人情報の利用目的 「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」を番号法と言う。	弊社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。 ① 弊社がお客様との間で締結した契約業務履行のため ② 緊急時の連絡 ③ 弊社発行の広報誌等送付 ④ 弊社各種サービスのご案内(不動産の賃貸・流通の仲介、不動産の管理、不動産の売買・賃貸、不動産の修繕・改修工事・企画コンサルティング・その他付帯業務) ⑤ 特定個人情報では、番号法の定める各事項 ⑥ 業務の履行のため不明所有者確認・住所確認・連絡先確認等 ⑦ お問い合わせに対応するため
3. 個人情報の第三者への提供 目的 : 提供する個人情報の項目 : 提供の手段又は方法 : 提供を受ける者 :	契約に定める業務を履行するため 目的達成のために必要な範囲で弊社で取得している個人情報 目的達成のために適切な方法 (電話・FAX・電子メール・紙媒体による個人情報 対人口答 その他適切な方法) ① マンション管理組合 ・ ご家族様 ② 業務委託先 (給水設備点検業者・建物修繕業者・駐車場施設保守業者・損害保険会社、調査会社、電気設備工事業者・清掃業者・その他の業務委託先等へ提供致します。) ③ 本人から委託をうけた不動産仲介会社 ④ 警察・裁判所・医療機関・税務署その他法令で提供が容認されている者(特定個人情報を含む)
4. 個人情報の委託(特定個人情報を含む)	家賃・管理費等の口座振替金融機関 ・口座振替代行会社 弊社のコンピューターの保守委託会社 弊社の賃貸管理・建物管理・マンション会計のシステムソフトウェア利用契約会社 運送会社・廃棄業者 個人情報の取扱いに関する契約 : 秘密保持契約締結済み
5. 個人情報に関するお問い合わせ窓口 (特定個人情報を含む) 開示対象個人情報の開示について 個人情報の訂正・追加・削除等について 開示等を求める方法	個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談に關しての窓口は下記のとおりです。 〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号 日神ビル 日神管財株式会社 総務部 総務課 TEL:03-5360-2082 FAX:03-5360-2045 URL: https://www.nisshinkanzai.co.jp/company/contact_form.html * お問い合わせフォームのお問い合わせ項目はその他を選択して下さい。 書面様式は、住所、氏名、電話番号、求める内容、目的をA4版程度の紙に記載して下さい。弊社へお届け以外の住所へ返送が必要な場合には、運転免許証・健康保険証等の身分証明書、代理人の方は代理権を証明する書状を添付して下さい。電話・FAX・電子メール・URL 等の場合には、弊社に登録されている本人情報と照合する方法により本人確認とさせていただきます。 当社は、電磁的記録(PDF)を電子メールに添付して送信する方法又は書面の交付による方法で開示を行います。 電磁的記録での開示を指定される場合はその旨ご指定のうえ、受信メールアドレスをお知らせください。電磁的記録による開示を指定された場合であっても、当該方法による開示が困難である場合は、書面の交付による方法で開示いたします。尚、開示に当たらない当社からの回答又は連絡は、当社が選択する任意の通知方法で行います。 開示を求める際の費用は1件1,000円です。郵送の場合切手を同封して下さい。 特別費用が必要な場合は事前連絡いたします。
6. 本人が個人情報を与えることの任意性及び与えなかった場合に本人に生じる結果	弊社に対して個人情報を提供されることは任意です。 しかしながら、ご記入頂けなかった項目の内容次第では、弊社から連絡を差し上げられない等の不利益が生じる場合がございます。