

## 個人情報の開示に関するご説明

マンション管理業務実施のために取得するお客様の住所、氏名等の「個人情報」「特定個人情報」につきまして、その開示等について個人情報の保護に関する法律・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律の規定に基づき次のとおりご説明申し上げます。

a. 事業者の氏名又は名称	日神管財株式会社(個人情報取扱事業者) 代表取締役 森岡 誉
b. 個人情報保護管理者	常務取締役 安達 春吉 連絡先 〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号 日神ビル TEL : 03-5360-2041 FAX : 03-5360-2045 E-mail : chintai@nisshinkanzai.co.jp/
c. 特定個人情報 事務取扱担当者	管理業務部 第3課 社員 山田武臣 連絡先 TEL : 03-5360-2081 FAX:03-5360-2155
d. 個人情報の利用目的  行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律による各目的は共通に使用します。	<p>弊社が保有する顧客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 弊社がお客様との間で締結した契約業務履行のため</li> <li>② 緊急時の連絡</li> <li>③ 弊社発行の広報誌等送付</li> <li>④ 弊社各種サービスのご案内(不動産の賃貸・売買の仲介、管理、改修工事、企画コンサルティング、不動産の賃貸・売買・その他付帯業務)</li> <li>⑤ 特定個人情報では、番号法の定める各事項</li> <li>⑥ 住所不明者確認</li> <li>⑦ お問い合わせへの対応</li> </ol> <p>弊社が保有する従業員の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 採用・給与・賞与・その他報酬・福利厚生等の人事管理のため</li> <li>② 緊急時の連絡その他安全管理のため</li> <li>③ 社会保険・税務・その他の法令義務履行のため</li> <li>④ 教育・育成その他有用事項</li> </ol> <p>弊社が保有する役員の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 採用・報酬・福利厚生等の人事管理のため</li> <li>② 取締役会・株主総会・の開催案内</li> <li>③ 緊急時の連絡その他業務上の連絡のため</li> <li>④ 社会保険・税務・その他の法令義務履行のため</li> </ol> <p>その他定款に定める不動産管理業務を履行するため</p> <p>弊社が保有する株主様の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 株主総会の開催案内</li> <li>② 事業報告書の送付</li> <li>③ その他会社法に定める一切の業務</li> </ol> <p>弊社が保有するお取引業者様の個人情報は、次の目的のために利用されます。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 弊社定款に定める事業遂行のための各種連絡</li> <li>② その他弊社の事業遂行に必要な一切の業務の連絡</li> </ol>
e. 個人情報に関するお問い合わせ窓口  開示対象個人情報の開示について 開示対象個人情報の訂正・追加・削除について	お客様よりの個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談に関する窓口は下記のとおりです。 〒160-8411 東京都新宿区新宿五丁目8番1号 日神ビル 日神管財株式会社 個人情報相談係 第1建物管理部長 奥貫和夫 TEL : 03-5360-2081 FAX:03-5360-2085 E-mail : front@nisshinkanzai.co.jp URL : http://www.nisshinkanzai.co.jp/
f. 当社の認定個人情報保護団体	一般財団法人 日本情報経済社会推進協会 〒106-0032 東京都港区六本木一丁目9番9号 六本木ファーストビル12階 TEL03-5860-7565 フリーダイヤル 0120-700-779
g. 開示を求める方法	書面様式は、住所、氏名、電話番号、求める内容、目的をA4版程度の紙に記載して下さい。当社へお届け以外の住所へ返送が必要な場合には、運転免許証・健康保険証・等の身分証明書、代理人の方は代理権を証明する書状を添付して下さい。電話・FAX・電子メールの場合には、当社に登録されている本人情報と照合する方法により本人確認をさせていただきます。費用は1件1,000円です。郵送の場合切手を同封してください。特別費用が必要な場合は事前連絡いたします。